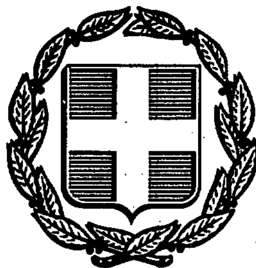


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 326

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στη Βάρκιζα του Δήμου Βάρης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 27.3.1987 (αρ. πρ. 23358/87) και 27.3.1987 (αρ. πρ. 23359/87) αιτήσεις του Ι. Λυχογιάννη και Σία και της ΜΟΜΠΙΛ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Εταιρείας Πετρελαίων αντίστοιχα.

9. Την υπ' αρ. 71842/13752/6.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την υπ' αρ. 193/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.7.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 284/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή Αμφιθέα του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου επί των οδών Μιλτιάδου, Μ. Μπότσαρη, Ευξ. Πόντου, Τζαβέλλα και Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας της «ΜΟΜΠΙΛ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Εταιρεία Πετρελαίων» και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 22/1983 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στην περιοχή Βάρκιζας του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Θησέως αρ. 12, ιδιοκτησίας Ι. Λυχογιάννη και Σία Ε.Ε. όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 78944/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 147.30 μ^2 που αντιστοιχεί σε 229,60 μ^2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 714.00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 22,84%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,006

δ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου πέντε (5) με μέγιστο ύψος αυτού δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έξι) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 78944/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 22/83 τίτλου στο όνομα της παραπάνω εταιρείας «ΜΟΜΠΙΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – Εταιρεία Πετρελαίων» του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (500,00 μ^2 – 229,60 μ^2) = 270,40 μ^2.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ 9μ

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ 16μ

ΟΔΟΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ 8μ

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 10μ

Ο.Τ. 24

ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί της οδού ΘΗΣΕΩΣ 12-ΒΑΡΚΙΖΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ι. ΛΥΚΟΠΑΝΤΗΣ ή ΣΙΑ Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΡ. ΣΧ. Τ.1	ΘΕΜΑ ΣΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500	ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΟΠ 8.7.87.

Γ 78946/87

22 Δεκεμβρίου 1987

ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί της οδού ΘΗΣΕΩΣ 12 - ΒΑΡΚΙΖΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Τ. ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ, ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

Α/Σχ: Δ.Κ 1 — ΘΕΜΑ σχ.: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1/100 — ΑΘΗΝΑ, Μάρτιος 198

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ 16 Μ

ΕΡΙΘΕΣΙΑ ΑΛΕΣΗΣ — ΣΥΝΟΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΡΟΥΛΙΑ — ΕΡΑΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΙΘΕΣΗ — Σύμφωνα αίθουσα — ΕΡΙΘΕΣΗ

Γ 78966/87

22 Δεκεμβρίου 1987

ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί της οδού ΘΗΣΕΩΣ 12 - ΒΑΡΚΙΖΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ι. ΛΥΚΟΠΑΝΑΓΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ
ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΡ. ΣΧ.
Α.5
ΘΕΜΑ ΣΧ.
ΚΑΤΟΨΗ 4ου, 5ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1/50
ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί της οδού ΘΗΣΕΩΣ 12-ΒΑΡΚΙΖΑ

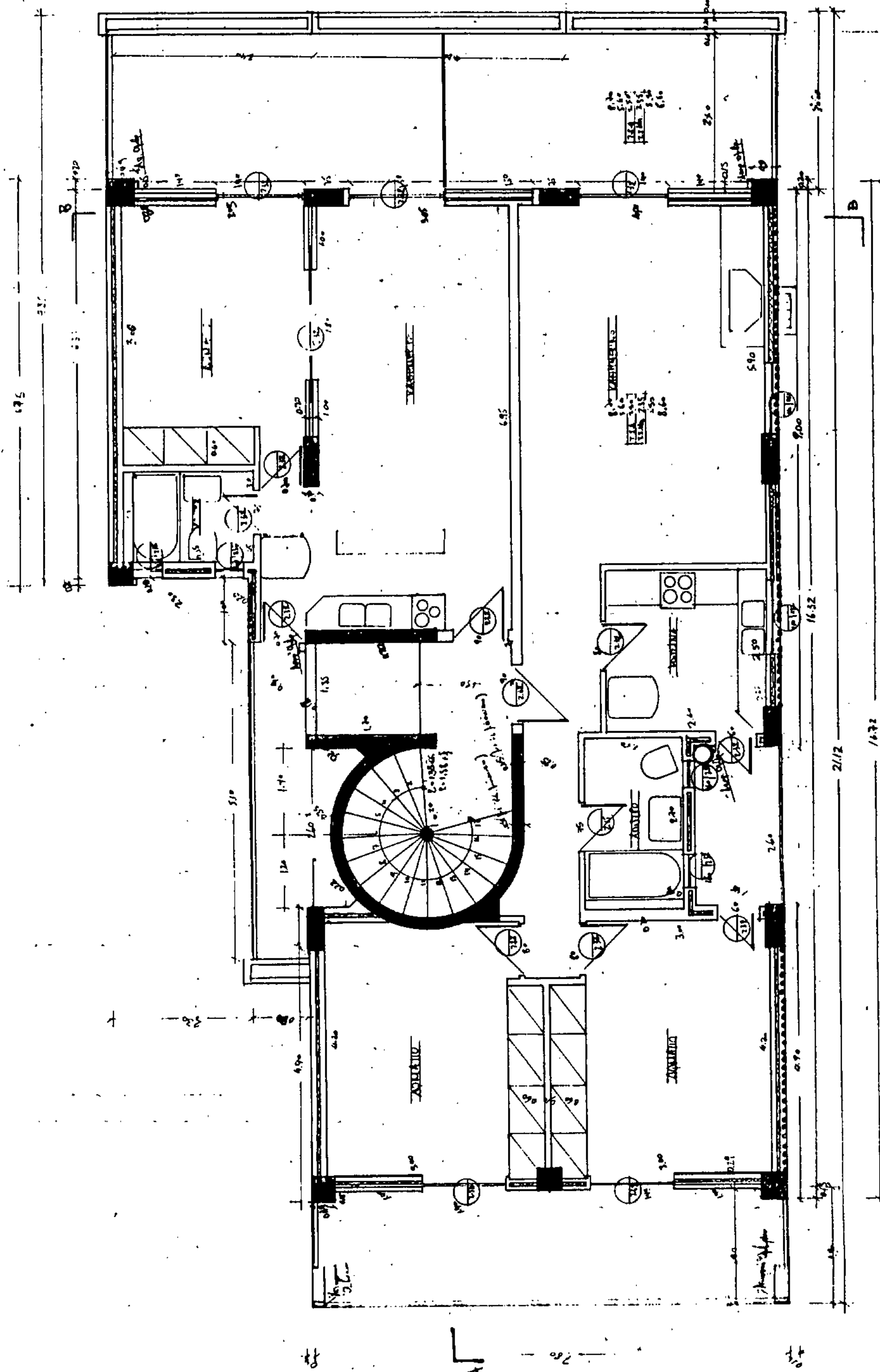
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ι. ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ

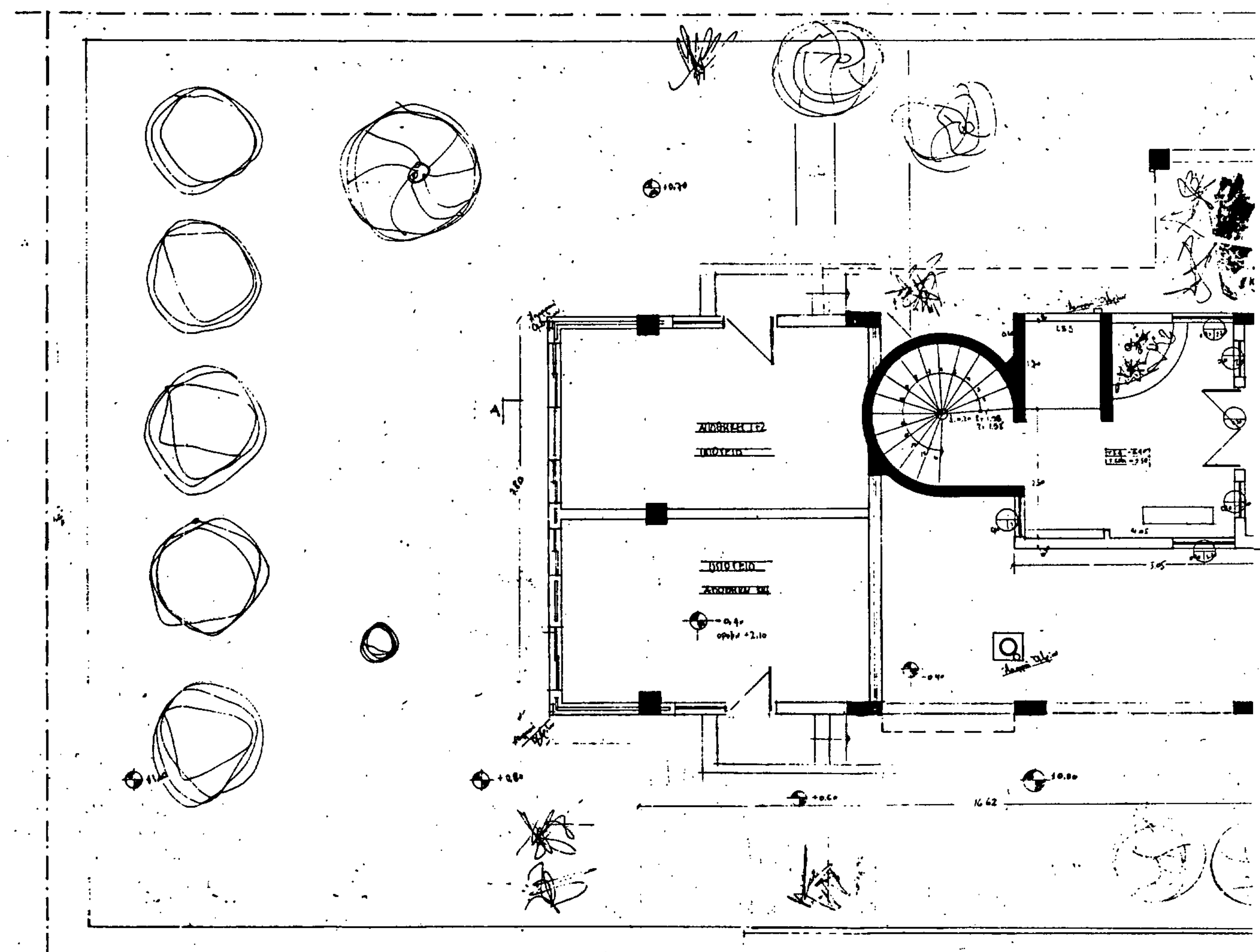
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ, ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

ΑΡ. ΣΧ.: Α.4

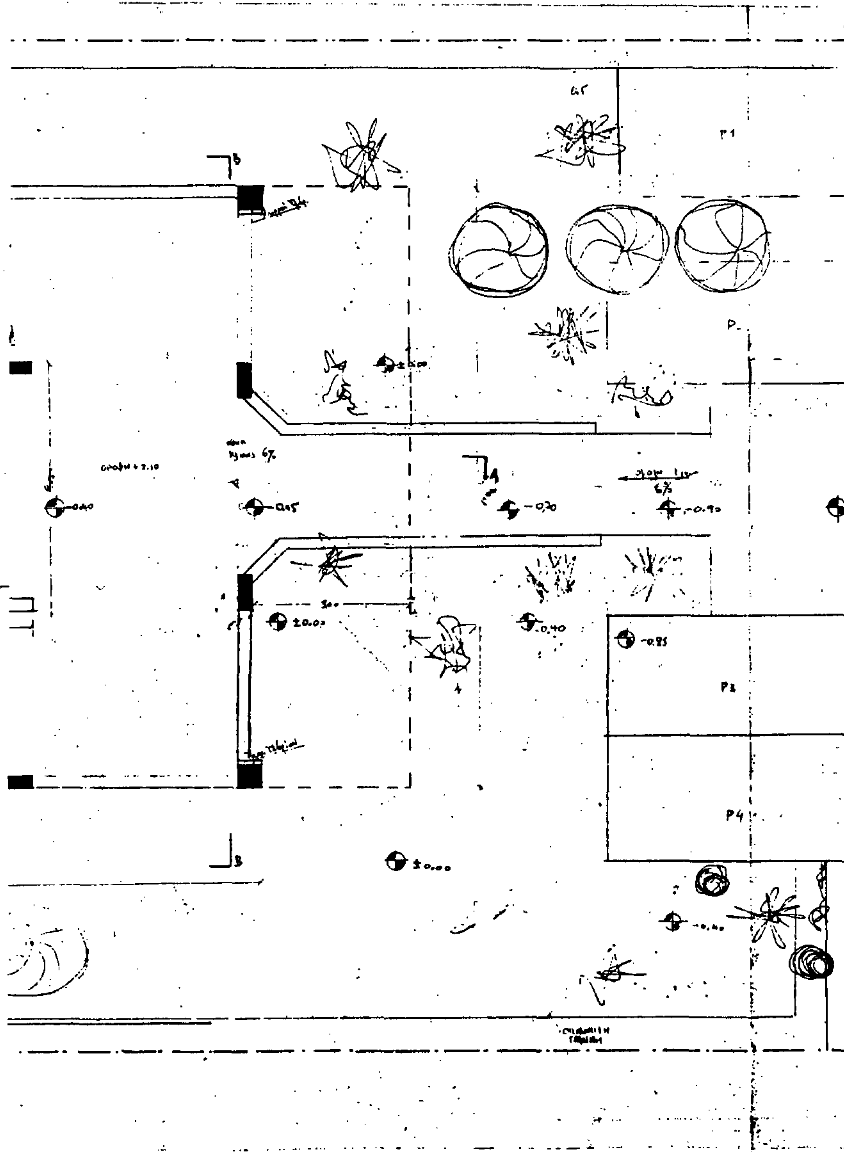
ΘΕΜΑ ΣΧ.: ΚΑΤΟΨΗ 1ου, 2ου, 3ου ΟΡΟΦΟΥ

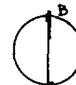
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΘΗΣΕΩΣ 12 - ΒΑΡΚΙΖΑ

ΕΠΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Ι. ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ, ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

ΑΡ. ΣΧ.: Α3

ΘΕΜΑ ΣΧ.: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1/50

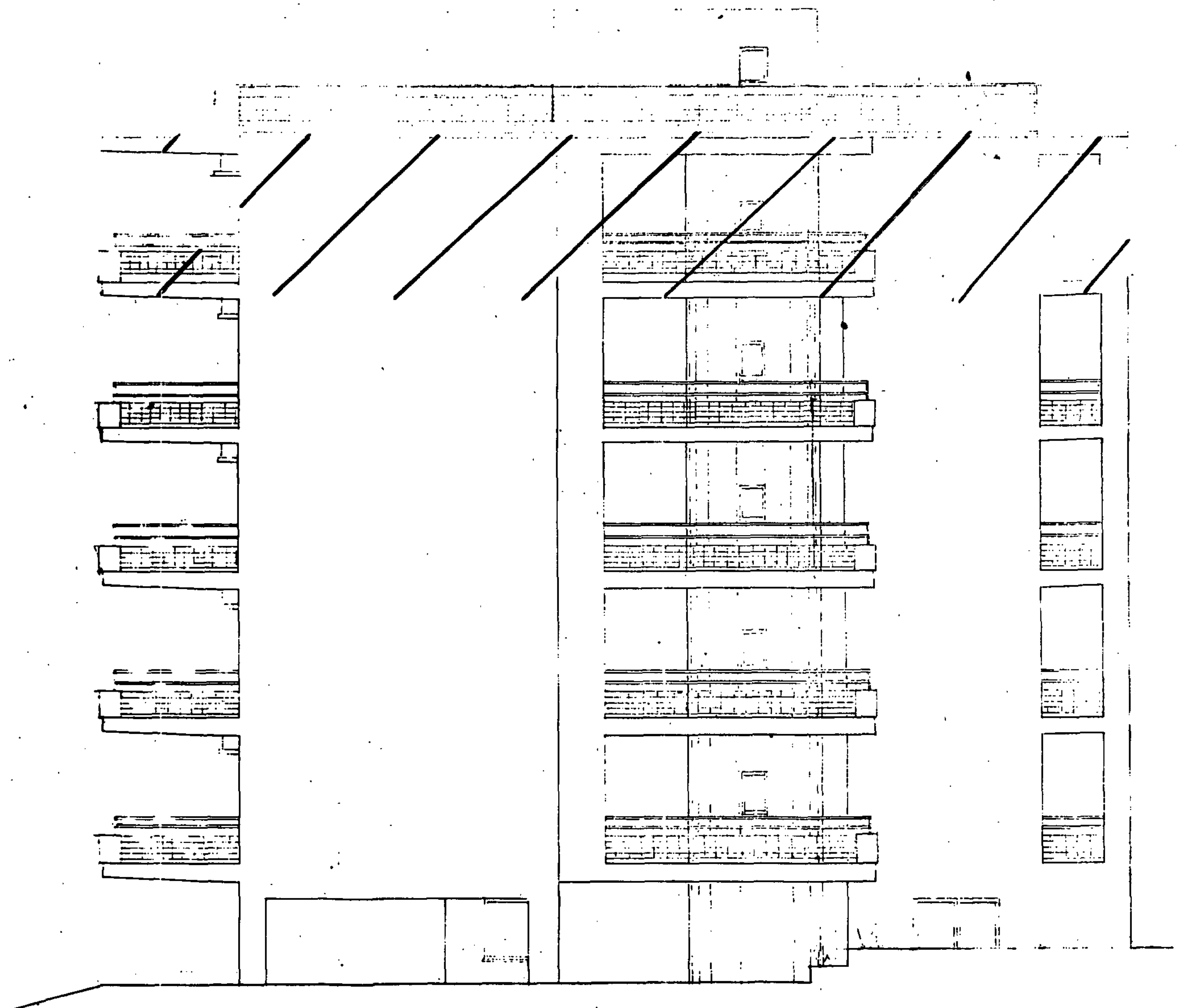
ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Γ 98144/87

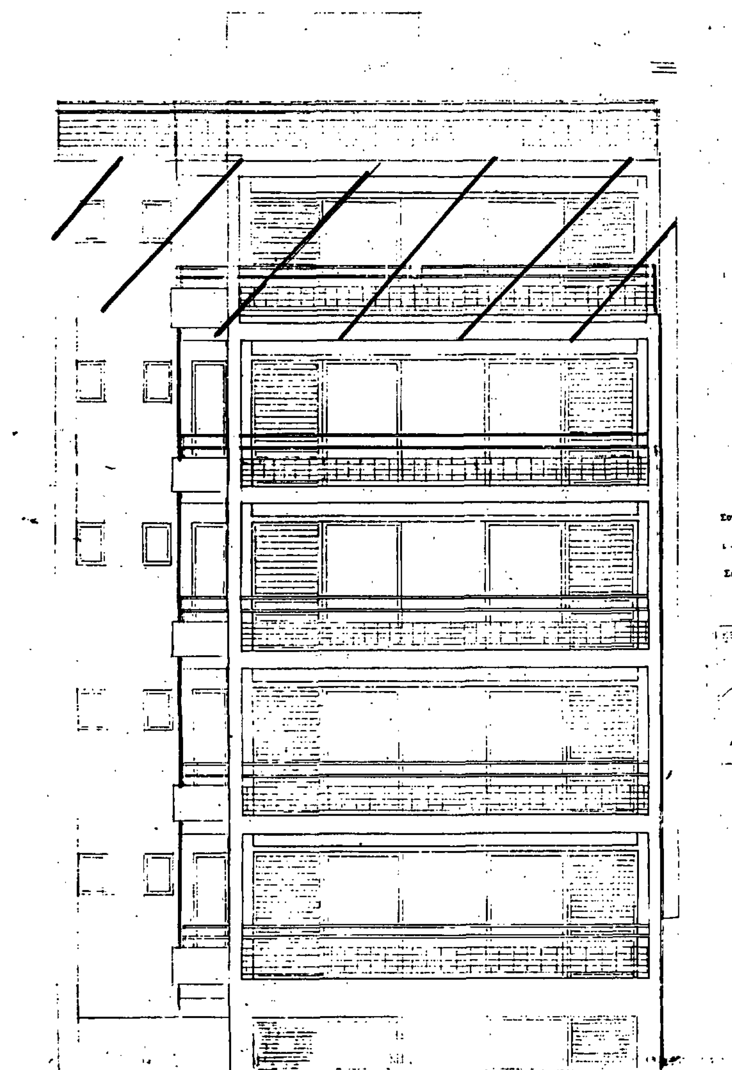
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στη Βάρκιζα του Δήμου Βάρης (Αττικής)".

22 Δεκεμβρίου 1987
Η Διευθ.

ΓΡΥΠΑΡ



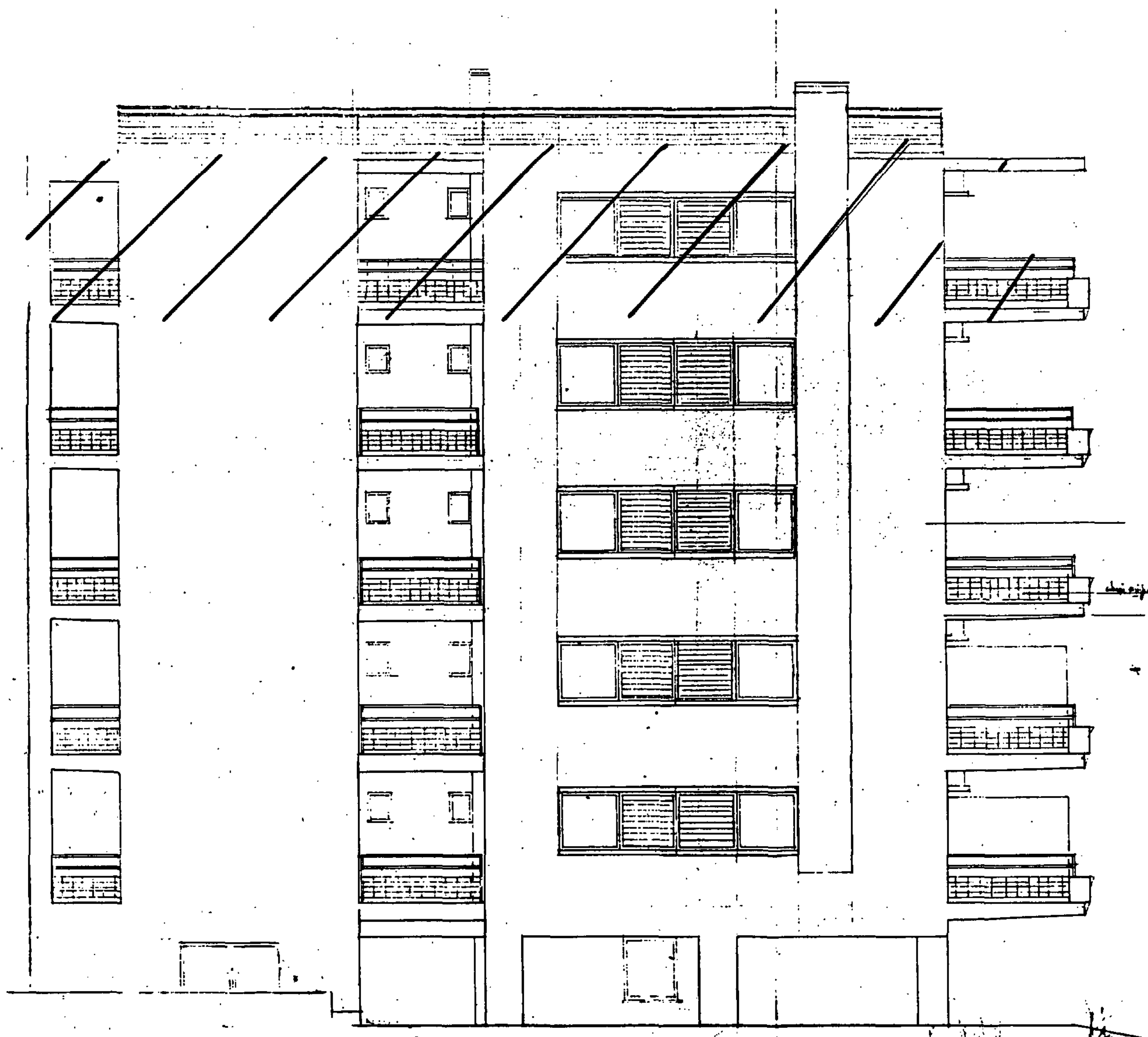
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

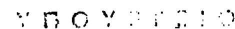


22 Δεκεμβρίου 1987

Συνοδεύει την από 2.6.87 εισήγηση της Δ/νσεως Γ4 προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί της οδού ΘΗΣΕΩΣ 12 - ΒΑΡΚΙΖΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ι. ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΡ. ΣΧ. Α8	ΘΕΜΑ ΣΧ. ΒΟΡΕΙΑ & ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1/50	ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986





Γ 98944/87

«Έγκριση προγραμματισμένης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στη Βάρκιζα του Δήμου Βάρης (Αττικής)».

22 Δεκεμβρίου 1987
Η Διευθ.

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΙΟΥ

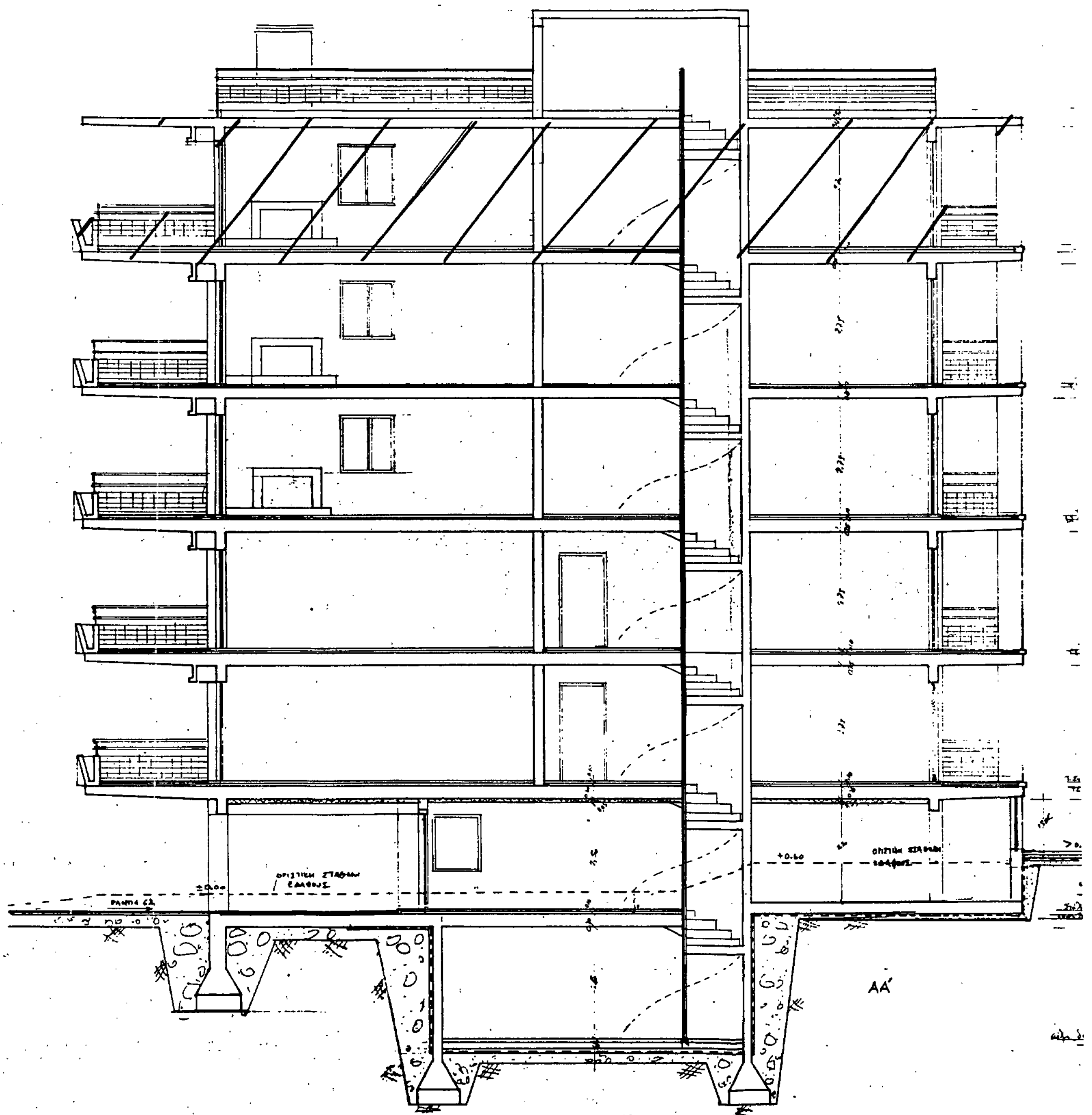
Συνοδεύει την από 26.6.87 εισήγηση της Δ/νσεως Γ4 προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ: ΣΧΕΔΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ Α.Δ.1.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΠ

26.6.87 ΚΣΥΟΠ 8.7.87

ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί της οδού ΘΗΣΕΩΣ 12 - ΒΑΡΚΙΖΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ι. ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ και ΣΙΑ ΕΕ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΡ. ΣΧ. A7	ΘΕΜΑ ΣΧ. ΝΟΤΙΑ και ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1/50	ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986


ΑΑ΄

Συνοδεύει την Απόφ. 9.6.87 εισήγηση της Δ/νσεως Γ4 προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί της οδού ΘΗΣΕΩΣ 12 ΒΑΡΚΙΖΑ	
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ	Ι. ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ κ ΣΙΑ ΕΕ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΡ. ΣΧ. Α9	ΘΕΜΑ ΣΧ. ΤΟΜΕΣ Α4' + ΒΒ'
ΚΛΙΜΑΞ 1/50	ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΒΒ'

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8 Την υπ' αρ. 1.922/1987 πράξη συναίνεσης της Βασιλικής Βαχαλοπούλου ενεγούσα ως εκπροσώπου του σωματείου Χριστιανική Ένωσις «Η Ελπίς», το οποίο έχει την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αρ. 124/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 76947/15027/15.12.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αντιοχείας αρ. 27 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αντιοχείας αρ. 27 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 25.10.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 20/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει το σωματείο «Χριστιανική Ένωση η Ελπίς», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20572/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυμομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 179.13 μ^2

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 179,13 × 4,2 = 752,35 μ^2.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 207,74μ^2 (103,87 μ^2 στο ισόγειο και 103,87 μ^2 στους ορόφους).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 752,36 μ^2 – 207,74 μ^2 = 544,61 μ^2 από τα οποία 21,52 μ^2 από ισόγειο και 523,09 μ^2 από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω Χριστιανικής Ένωσης «Η Ελπίς» για εμβαδόν 544,61 μ^2 (21,52 μ^2 από ισόγειο και 523,09 μ^2 από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

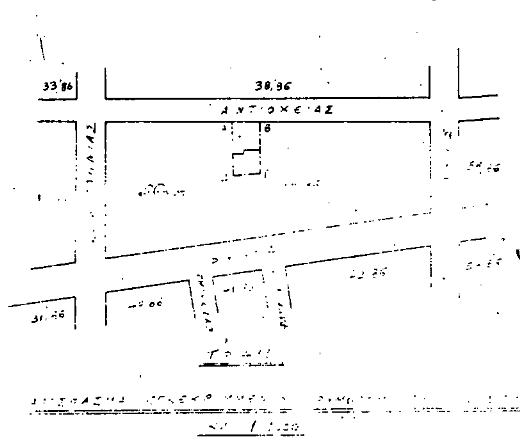
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ε = 200 m²

Ε = 112,5 m²

33/86

38/86

ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ

8,00

Α 0,00

Β

16,05

9,70

19,90

9,80

23,30

115

10,00

10,90

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ

85

33

3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΞΟΧΕΣ

29-31

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΞΟΧΕΣ

27

18,85

11,45

19,00

17,90

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΞΟΧΕΣ

23-25

5,70

4,05

1,45

4 ΟΡΟΦΟΙ + 1 ΕΞΟΧΗ

14,35

87

9,70

9,75

Δ 0,00

Γ

39/86

32/86

48,55

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

11,40

ΟΡΟΦΟΙ + 1 ΕΞΟΧΗ

89

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ + 5 ΟΡΟΦΟΙ + 1 ΕΞΟΧΗ

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ + 5 ΟΡΟΦΟΙ + 1 ΕΞΟΧΗ

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ + 5 ΟΡΟΦΟΙ + 1 ΕΞΟΧΗ

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

168-170-172

26,05

176

174

11,00

11,00

116,30

11,90

5 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΞΟΧΕΣ

178-180-182

35,20

ΦΥΛΗΣ

12,00

ΕΥΤΥΧΙΑΣ

ΦΛΩΡΙΝΗΣ

41/86

40/86

31/86

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ε = Ε(ΑΒΓ) + Ε(ΑΔΓ) = $\frac{1}{2}$ × 9,80 × 17,90 + $\frac{1}{2}$ × 18,85 × 9,70 =
= 87,71 + 91,42 = 179,13 m^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

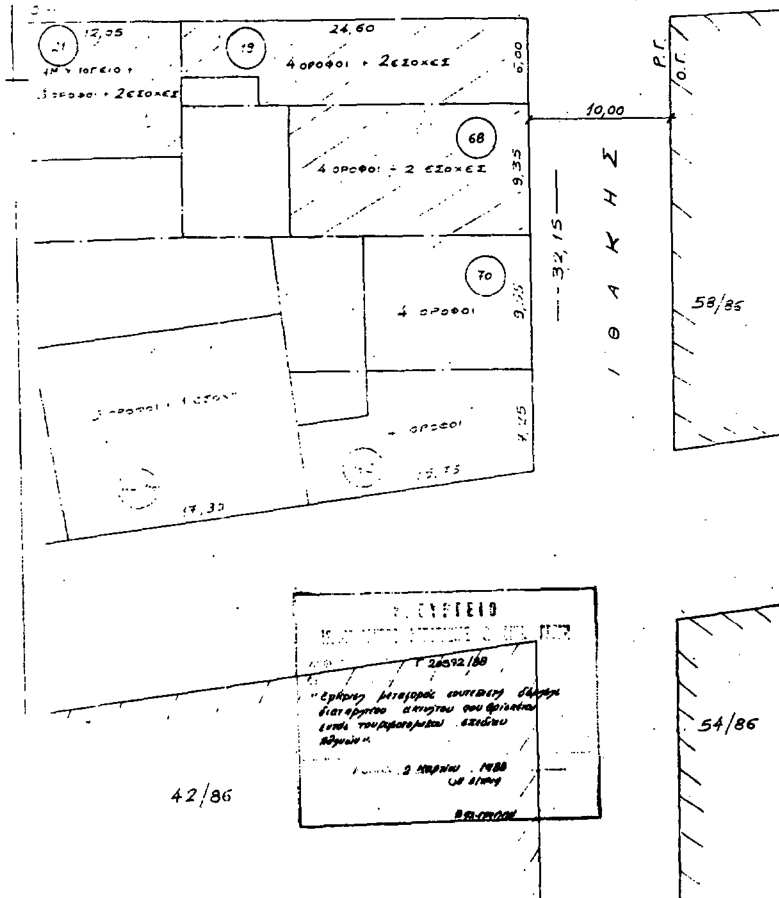
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ 19. ΙΣΟΓΕΙΟ: Καταστήματα ΟΡΟΦΟΙ: Κατοικίες (Διαμερίσματα)
» 21: ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ: » ΟΡΟΦΟΙ: »
» 23-25 ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ: Αποθήκες ΟΡΟΦΟΙ: »
» 27. ΥΠΟΓΕΙΟ: Αποθήκη ΟΡΟΦΟΙ: »
» 29-31. ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ: Καταστήματα ΟΡΟΦΟΙ: »
» 33. ΙΣΟΓΕΙΟ: » ΟΡΟΦΟΙ: »

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 85: ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΙ: Κατοικίες (Διαμερίσματα)
» 87: Χριστοκέλειο Θεραπευτήριο (Κλινική)
» 89. ΙΣΟΓΕΙΟ: Καταστήματα ΟΡΟΦΟΙ: Κατοικίες (Διαμερίσματα)

ΦΥΛΗΣ : 178-180-182: ΙΣΟΓΕΙΟ: Καταστήματα ΟΡΟΦΟΙ: Κατοικίες (Διαμερίσματα)
» 176 : ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ: Καταστήματα ΟΡΟΦΟΙ: »
» 174 : ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ: » ΟΡΟΦΟΙ: »
» 168-170-172: ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ: Καταστήματα ΟΡΟΦΟΙ: »
» 164-166 ΙΣΟΓΕΙΟ: » ΟΡΟΦΟΙ: »
» 162 : ΟΡΟΦΟΙ: Κατοικίες (Διαμερίσματα)

ΙΘΑΚΗΣ 68 : ΙΣΟΓΕΙΟ: Καταστήματα ΟΡΟΦΟΙ: Κατοικίες (Διαμερίσματα)
» 70 ΟΡΟΦΟΙ: Κατοικίες (Διαμερίσματα)



Ιδιοκτησία: ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗΣ ΕΝΩΣΕΩΣ «ΕΛΠΙΣ»	
Είδος οικοδομής: ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΤΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
Θέση: ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ 27 ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΑΧΑΡΝΩΝ	
Μελετητής: ΤΣΙΟΛΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ πολιτικός μηχανικός	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου: Α-1
Κλίμακα: 1:200	
Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	